КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

28.02.2018

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках по адресу: г. Биробиджан, ул. Кольцевая, д. 33

Место проведения: каб. № 304, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22
Дата проведения: 28.02.2018
Время проведения: 12.00
Состав комиссии:

Яковенко Максим Николаевич	- заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, председатель комиссии
Волосков Любовь Юрьевна	- главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии
Пещерин Виктор Константинович	- главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Дубровская Ирина Викторовна	- заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города
Затюпо Ольга Петровна	- главный специалист-эксперт отдела дорожной деятельности, благоустройства и природопользования управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города
Шинкевич Евгений Леонидович	- заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства

составила настоящее заключение о нижеследующем:

Состав комиссии утвержден постановлением мэра города от 05.02.2018 № 2 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках по адресу: г. Биробиджан, ул. Кольцевая, д. 33». Комиссией по проведению публичных слушаний с 08.02.2018 по 28.02.2018 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 306, была организована экспозиция. Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

Земельные участки расположены в территориальной зоне ПКС-1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на данных земельных участках связано с тем, что согласно решению городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» минимальные отступы от границ земельного участка для данной территориальной зоны в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами, которых запрещено строительство, - 1 м.

Застройщик обращается с предложением об осуществлении строительства с минимальным отступом от границ земельного участка до линии застройки – 0 метров.

В комиссию обращений с возражением по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках по адресу: г. Биробиджан, ул. Кольцевая, д. 33, не поступало.

Решение по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках по адресу: г. Биробиджан, ул. Кольцевая, д. 33, было выставлено на голосование:

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Считать возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках по адресу: г. Биробиджан, ул. Кольцевая, д. 33;

2) Направить результаты заседания комиссии мэру города для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках по адресу: г. Биробиджан, ул. Кольцевая, д. 33;

3) Опубликовать данное заключение в сетевом издании «ЭСМИГ» и на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заместитель начальника отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
председатель комиссии М.Н. Яковенко

Главный специалист-эксперт отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
секретарь комиссии В.К. Пещерин